



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 07.03.2024

Α.Π.: 2414462

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό - Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. ΔΣ 267/14/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Πυργετού-Ολύμπου-Μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας (Β΄ 1724/2023)*» (Β΄ 204).
4. Την ΔΣ 267/15/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κισσάβου-Μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας (Β΄ 1724/2023)*» (Β΄ 204).
5. Την ΔΣ 267/39/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αγιάς-Μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο*

Θεσσαλίας (Β' 1724/2023)» (Β' 204).

6. Το από 06.03.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας με θέμα: «Αίτημα για αναστολή λειτουργίας»
7. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση των αποφάσεων υπό τους αριθμούς (3), (4) και (5) για την κατάργηση των Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Πυργετού-Ολύμπου και Κισσάβου και του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αγιάς, αντίστοιχα και τη μεταφορά της τοπικής τους αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας, θα συντρέξει ανάγκη αποσυσκευασίας και τακτοποίησης των αρχείων τους στο χώρο υποδοχής του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας.
 - β) Κατά το διάστημα διενέργειας της τακτοποίησης των αρχείων των προαναφερόμενων καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων και της οργάνωσής του στο χώρο υποδοχής του του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας συναλλασσομένων και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας των καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Πυργετού-Ολύμπου και Κισσάβου και του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αγιάς, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (6) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.
 - γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από:
 - την 8^η Μαρτίου 2024 για τα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας των καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Πυργετού-Ολύμπου και Κισσάβου, και
 - την 9^η Μαρτίου 2024 για τα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αγιάς, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (6) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας:
 - α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας των

καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Πυργετού-Ολύμπου και Κισσάβου που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία.

Το μέτρο ισχύει από την 8^η Μαρτίου 2024 έως και την 12^η Μαρτίου 2024.

2. Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας:

α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αγιάς που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία.

Το μέτρο ισχύει από την 9^η Μαρτίου 2024 έως και την 12^η Μαρτίου 2024

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

**Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Λάρισας
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών**

Εσωτερική Διανομή:

**Γραφείο Υπουργού Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Υφυπουργού Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Προέδρου
Γραφείο Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Κτηματολογίου
Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Κτηματολογίου
Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου**